	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-05
ICCU	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	VERSIÓN	1
	PRESUPUESTO DE OBRA	FECHA	25/02/2025

CANTIDADES DE OBRA APROXIMADAS, PRECIOS UNITARIOS Y VALOR TOTAL

CONSTRUCCION DE LA CASA SOCIAL DE LA MUJER MUNICIPIO DE SUBACHOQUE, CUNDINAMARCA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	Vr. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Cerca en tela verde H = 2.10 m	ml	28,38	$ 31.443,00	$ 892.352,34
1,2	Campamento 18 m² en tabla, teja de eternit, inc. Trans, materiales	un	1,00	$ 2.973.217,00	$ 2.973.217,00
1,3	Red eléctrica provisional L=50 m	un	1,00	$ 3.722.124,00	$ 3.722.124,00
1,4	Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión	m2	234,09	$ 13.600,00	$ 3.183.624,00
1,5	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m2	-	$ 22.788,00	$ -
1,6	Demolición de cimiento enterrado	m3	-	$ 337.196,00	$ -
				SUBTOTAL	**$ 10.771.317,34**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavación manual de material común H=0.0-2.0 m (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	m3	105,63	$ 74.321,00	$ 7.850.653,58
2,2	Relleno en recebo común compactado mecánicamente	m3	21,94	$ 114.539,00	$ 2.513.518,27
2,3	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	m3	6,34	$ 30.937,00	$ 196.114,28
2,4	Relleno agregado en material de base compactado mecánicamente	m3	1,76	$ 198.149,00	$ 348.801,68
				SUBTOTAL	**$ 10.909.087,81**
3	**CIMENTACIONES**				
3,1	Zapatas en concreto 3000 psi	m3	9,99	$ 856.160,00	$ 8.553.038,40
3,2	Vigas de amarre en concreto 3000 psi	m3	12,66	$ 864.240,00	$ 10.945.167,48
3,3	Concreto para losa de tanque en concreto de 4000 psi impermeabilizado e= 0.20 m	m2	6,17	$ 222.550,00	$ 1.373.133,50
3,4	Concreto ciclópeo 2000 psi, 40% rajón	m3	18,44	$ 340.121,00	$ 6.272.511,48
3,5	Concreto clase F, 2000 psi para solados y atraques	m3	1,63	$ 515.311,00	$ 841.760,52
3,6	Acero figurado 60000 psi	kg	1.358,73	$ 7.971,00	$ 10.830.409,73
				SUBTOTAL	**$ 38.816.021,11**
4	**ESTRUCTURAL**				
4,1	Concreto para columnetas de 3000 psi 0.15x0.15 m	ml	23,95	$ 53.600,00	$ 1.283.720,00
4,2	Concreto para columnas de 3000 psi	m3	2,85	$ 1.067.620,00	$ 3.042.717,00
4,3	Concreto para vigas de confinamiento de 3000 psi 0.15x0.20 m	ml	48,59	$ 61.690,00	$ 2.997.517,10
4,4	Concreto para viga cinta de 3000 psi 0.15x0.10 m	ml	64,06	$ 23.650,00	$ 1.515.019,00
4,5	Concreto para vigas de 3000 psi	m3	7,22	$ 1.108.530,00	$ 8.001.203,26
4,6	Concreto para muro de contención de 21MPa	m3	11,12	$ 1.050.840,00	$ 11.684.815,38
4,7	Concreto para muro de cerrramiento de 21MPa	m3	2,20	$ 898.170,00	$ 1.974.177,66
4,8	Concreto para muro de tanque de 28MPa impermeabilizado	m3	4,95	$ 1.161.030,00	$ 5.741.293,35
4,9	Concreto para escaleras de 3000 psi	m3	0,84	$ 1.198.730,00	$ 1.006.933,20
4,1	Concreto para placa maciza de tanque de 4000 psi impermeabilizado e=0.15 m	m2	3,31	$ 207.410,00	$ 686.527,10
4,11	Suministro e instalación de perfileria estructural (Incluye anticorrosivo y pintura)	kg	997,17	$ 19.130,00	$ 19.075.777,93
4,12	Suministro e instalación de platina A-36 240x180x10 mm incluye 4 barras roscadas A-193 Gr. B7 Ø=1/2" L=150 mm y soldadura E-70XX	un	2,00	$ 120.790,00	$ 241.580,00
4,13	Suministro e instalación de angulo en platina A-36 40x80x5 mm L=9700 mm incluye 64 barras roscadas A-193 Gr. B7 Ø=3/8" L=100 mm y soldadura E-70XX	un	1,00	$ 894.890,00	$ 894.890,00
4,14	Acero figurado 60000 psi	kg	9.371,85	$ 7.971,00	$ 74.703.044,25
4,15	Refuerzo malla electrosoldada	kg	743,96	$ 10.491,00	$ 7.804.853,11
				SUBTOTAL	**$ 140.654.068,34**
5	**CUBIERTA**				
5,1	Cielo raso en PVC e= 8 mm (Incluye estructura de apoyo)	m2	154,00	$ 84.158,00	$ 12.960.332,00
5,2	Suministro e instalación de correa tubular metálica 50x150x3 mm	kg	2.022,11	$ 17.990,00	$ 36.377.836,26
5,3	Suministro e instalación de teja master 1000	m2	219,17	$ 67.790,00	$ 14.857.534,30
5,4	Suministro e instalación de caballete para teja master 1000	ml	22,68	$ 33.760,00	$ 765.676,80
				SUBTOTAL	**$ 64.961.379,36**
6	**PISOS Y ACABADOS**				
6,1	Placa base concreto 0.10 m 3000 psi	m2	250,91	$ 86.240,00	$ 21.638.478,40
6,2	Concreto para rampa en concreto de 3000 psi e= 0.10 m	m2	8,84	$ 85.800,00	$ 758.472,00
6,3	Alistado impermeabilizado piso 1:3 E=0.04 m	m2	280,91	$ 55.641,00	$ 15.630.113,31
6,4	Piso en tableta tipo pesado antideslizante de 31x60 cm o similar	m2	147,95	$ 259.220,00	$ 38.351.599,00
6,5	Piso en cerámica trafico pesado antideslizante color blanco 80x80 cm o similar	m2	85,46	$ 252.170,00	$ 21.550.448,20
6,6	Piso en cerámica de 25x110 cm tipo madera o similar	m2	48,60	$ 271.490,00	$ 13.194.414,00
6,7	Piso en cerámica para baño de 33.8x33.8 cm o similar	m2	26,22	$ 225.550,00	$ 5.913.921,00
6,8	Guarda escoba en cerámica trafico pesado antideslizante color blanco H=0.07 m o similar	ml	75,12	$ 17.790,00	$ 1.336.384,80
6,9	Guarda escoba en cerámica tipo madera H=0.07 m o similar	ml	34,32	$ 19.090,00	$ 655.168,80
				SUBTOTAL	**$ 119.028.999,51**
7	**DIVISIONES DE MUROS Y ACABADOS**				
7,1	Mamposteria en ladrillo H-15 e=15 cm	m2	361,86	$ 124.490,00	$ 45.048.449,36
7,2	Pañete liso muros 1:4, E=1.5 cm	m2	665,10	$ 28.818,00	$ 19.166.909,44
7,3	Pañete liso muros 1:4, E=1.5 cm	ml	160,81	$ 18.045,00	$ 2.901.816,45
7,4	Estuco y vinilo 3 manos	m2	560,49	$ 25.503,00	$ 14.294.048,96
7,5	Estuco y vinilo 3 manos (lineal)	ml	156,93	$ 16.175,00	$ 2.538.342,75
7,6	Enchape en cerámica para paredes de baño cara única 30x60 cm o similar	m2	93,35	$ 226.580,00	$ 21.151.243,00
7,7	División metálica en acero inoxidable 304 cal. 20 (Incluye puertas y accesorios)	m2	11,56	$ 1.095.993,00	$ 12.665.295,11
7,8	Fachada en celosia metalica con colores acorde a los institucionales	m2	74,59	$ 530.890,00	$ 39.599.085,10
7,9	Suministro y montaje de muro en placa en fibrocemento de 10 mm en una cara E=0.25 m	m2	10,41	$ 111.290,00	$ 1.158.528,90
7,10	Suministro y montaje de muro en placa de fibrocemento de 10 mm en dos caras E=0.25 m	m2	12,52	$ 190.480,00	$ 2.384.809,60
				SUBTOTAL	**$ 160.908.528,66**
8	**PUERTAS Y VENTANAS**				
8,1	Ventana en aluminio corrediza	m2	25,67	$ 383.133,00	$ 9.835.790,38
8,2	Puerta en madera entamborada sencilla	m2	24,84	$ 182.180,00	$ 4.525.351,20
8,3	Puerta de doble hoja en vidrio lamina 3+3 con sistema corredizo con marco en aluminio 7038	m2	17,55	$ 234.580,00	$ 4.116.879,00
8,4	Puerta de triple hoja en vidrio lamina 3+3 con sistema corredizo con marco en aluminio 7038	m2	71,01	$ 708.400,00	$ 50.303.484,00
8,5	Persiana metálica de exteriror para cafeteria	m2	3,25	$ 253.020,00	$ 822.061,98
				SUBTOTAL	**$ 69.603.566,56**
9	**RED DE INSTALACIONES E HIDRAULICAS**				
9,1	Punto hidráulico PVC-P/paral 1/2"	un	13,00	$ 104.002,00	$ 1.352.026,00
9,2	Red suministro PVC 1/2"	ml	76,14	$ 13.169,00	$ 1.002.687,66
9,3	Red suministro PVC 3/4"	ml	11,77	$ 16.245,00	$ 191.203,65
9,4	Red suministro PVC 1"	ml	2,26	$ 21.468,00	$ 48.517,68
9,5	Red suministro PVC 1 1/2"	ml	18,59	$ 33.785,00	$ 628.063,15

9,6	Suministro e instalación de válvula de bola ø =1/2"	un	6,00	$ 17.980,00	$ 107.880,00
9,7	Suministro e instalación de válvula de bola ø =3/4"	un	1,00	$ 15.480,00	$ 15.480,00
9,8	Tapa registro 20x20	un	7,00	$ 28.990,00	$ 202.930,00
9,9	Suministro e instalación de sistema de dos bombas y accesorios (Pot =1.0 Hp, succión ø = 2" e impulsión ø = 1 1/2") e hidroneumático de 200 lts	un	1,00	$ 7.482.300,00	$ 7.482.300,00
9,10	Suministro e instalación de medidor de 1/2" (Incluye marco y tapa en hierro ductil con sistema de seguridad fundida sobre caja de concreto)	un	1,00	$ 320.730,00	$ 320.730,00
9,11	Suministro e instalación de ventilaciones HG de tanque 2"	un	2,00	$ 20.130,00	$ 40.260,00
9,12	Suministro e instalación de tapa en lamina de alfajor e=4 mm para tanque 0.94x0.94 m	m2	1,77	$ 196.760,00	$ 347.714,27
				SUBTOTAL	**$ 11.739.792,41**
10	**RED DE INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES**				
10,1	Salida sanitaria PVC-S / paral 2"	un	8,00	$ 108.541,00	$ 868.328,00
10,2	Salida sanitaria PVC-S / paral 4"	un	6,00	$ 138.699,00	$ 832.194,00
10,3	Red sanitaria PVC-S 2"	ml	25,68	$ 37.982,00	$ 975.377,76
10,4	Red sanitaria PVC-S 3"	ml	26,72	$ 51.886,00	$ 1.386.393,92
10,5	Red sanitaria PVC-S 4"	ml	34,60	$ 70.084,00	$ 2.424.906,40
10,6	Tubería sanitaria PVC novafort ø = 4"	ml	20,37	$ 56.160,00	$ 1.143.979,20
10,7	Tubería sanitaria PVC novafort ø = 6"	ml	31,51	$ 92.750,00	$ 2.922.552,50
10,8	Reventilación 2"	ml	15,16	$ 27.029,00	$ 409.759,64
10,9	Reventilación 3"	ml	9,20	$ 33.861,00	$ 311.521,20
10,10	Salida sanitaria PVC-S/Sifón 2"	un	8,00	$ 82.130,00	$ 657.040,00
10,11	Salida sanitaria PVC-S/Sifón 3"	un	8,00	$ 109.936,00	$ 879.488,00
10,12	Caja de inspección de 60x60	un	6,00	$ 387.741,00	$ 2.326.446,00
10,13	Caja de inspección de 80x80	un	1,00	$ 498.668,00	$ 498.668,00
10,14	Canal en concreto de 4000 psi impermeabilizado b=0.25 m Hvariable	ml	44,88	$ 143.950,00	$ 6.460.476,00
10,15	Canal metálico en lamina galvanizada cal. 20 0.15x0.20 m	ml	51,33	$ 111.590,00	$ 5.727.914,70
10,16	Rejilla piso 0.30 m	m2	9,86	$ 147.383,00	$ 1.453.785,91
				SUBTOTAL	**$ 29.278.831,23**
11	**RED DE GAS**				
11,1	Tubería de acero galvanizado 1/2" SCH 40 (incluye accesorios)	ml	5,52	$ 25.151,00	$ 138.833,52
11,2	Punto de gas Ø=1/2"	ml	1,00	$ 79.410,00	$ 79.410,00
11,3	Válvula de bola gas 1/2"	un	1,00	$ 25.228,00	$ 25.228,00
11,4	Tapa registro 20x20	un	1,00	$ 28.990,00	$ 28.990,00
11,5	Rejilla plástica ventilación 20x20	un	1,00	$ 22.273,00	$ 22.273,00
11,6	Suministro e instalación de medidor de gas (Q=0.32 m³/h, PE=60 psi y PS=23 mbar)	un	1,00	$ 174.820,00	$ 174.820,00
				SUBTOTAL	**$ 469.554,52**
12	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
12,1	Suministro e instalación de lavaplatos de sobreponer en acero inoxidable 120x60 cm (Incluye accesorios y grifería)	un	1,00	$ 512.142,00	$ 512.142,00
12,2	Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye griferia)	un	7,00	$ 211.112,00	$ 1.477.784,00
12,3	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye griferia)	un	6,00	$ 424.902,00	$ 2.549.412,00
12,4	Espejo incoloro 3 mm sin biselar	m2	1,75	$ 82.657,00	$ 144.649,75
				SUBTOTAL	**$ 4.683.987,75**
13	**RED ELECTRICA DE ILUMINACION Y FUERZA**				
13,1	Suministro transporte e instalacion de tomacorriente doble normal 127V	un	21,00	$ 73.850,29	$ 1.550.856,09
13,2	Suministro transporte e instalacion de tomacorriente doble GFCI 127V	un	7,00	$ 105.866,39	$ 741.064,73
13,3	Suministro transporte e instalacion de tomacorriente regulado 127V	un	8,00	$ 95.087,76	$ 760.702,08
13,4	Suministro transporte e instalacion de luminaria de emergencia de 2x1,5W	un	11,00	$ 124.008,57	$ 1.364.094,27
13,5	Suministro transporte e instalacion de luminaria LED panel LED 60x60 40W	un	21,00	$ 222.312,13	$ 4.668.554,73
13,6	Suministro transporte e instalacion de luminaria panel LED de 12W - circular	un	31,00	$ 160.320,97	$ 4.969.950,07
13,7	Suministro transporte e instalacion de luminaria letrero de salida 1,5W	un	2,00	$ 165.505,40	$ 331.010,80
13,8	Suministro transporte e instalacion de luminaria panel LED de 18W circular	un	29,00	$ 172.173,49	$ 4.993.031,21
13,9	Suministro transporte e instalacion de luminaria panel LED de 24W - circular	un	3,00	$ 190.600,69	$ 571.802,07
13,10	Suministro transporte e instalacion de luminaria panel LED de 24W - cuadrado	un	8,00	$ 178.154,86	$ 1.425.238,88
13,11	Suministro transporte e instalacion de interruptor conmutable	un	1,00	$ 87.365,76	$ 87.365,76
13,12	Suministro transporte e instalacion de luminaria hermetica de 18W	un	2,00	$ 233.600,89	$ 467.201,78
13,13	Suministro transporte e instalacion de interruptor sencillo	un	14,00	$ 73.322,19	$ 1.026.510,66
13,14	Suministro transporte e instalacion de luminaria para area comun de 35W en posteria metalica de 8 metros y puesta a tierra	un	2,00	$ 3.623.706,96	$ 7.247.413,92
13,15	Suministro transporte e instalacion de totalizador de 3x40A	un	2,00	$ 236.974,25	$ 473.948,50
13,16	Suministro transporte e instalacion de sensor de movimiento	un	8,00	$ 191.217,37	$ 1.529.738,96
13,17	Suministro transporte e instalacion de breaker enchufable de 1x20A	un	13,00	$ 24.126,00	$ 313.638,00
13,18	Suministro transporte e instalacion de tubo PVC de 1¼"	ml	24,85	$ 10.775,35	$ 267.767,45
13,19	Suministro transporte e instalacion de tubo PVC de 3/4"	ml	243,00	$ 4.342,97	$ 1.055.341,71
13,20	Suministro transporte e instalacion de cable de cobre No 12 AWG libre de halogenos	ml	729,00	$ 3.873,91	$ 2.824.080,39
13,21	Suministro transporte e instalacion de breaker enchufable de 2x20A	un	1,00	$ 28.157,74	$ 28.157,74
13,22	Suministro transporte e instalacion de tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador	un	1,00	$ 546.757,56	$ 546.757,56
13,23	Suministro transporte e instalacion de UPS bifasica de 6kVA	un	1,00	$ 8.756.632,76	$ 8.756.632,76
13,24	Suministro transporte e instalacion de tomacorriente doble normal 127V para puesta en mobiliario en caja con suplemento	un	3,00	$ 77.505,79	$ 232.517,37
13,25	Suministro transporte e instalacion de tablero bifasico regulado - incluye bypass	un	1,00	$ 1.967.810,86	$ 1.967.810,86
13,26	Suministro transporte e instalacion de tomacorriente regulado 127V para puesta en mobiliario en caja con suplemento	un	3,00	$ 99.126,79	$ 297.380,37
13,27	Suministro transporte e instalacion de cable antifraude 3 x 6 + 6 XLPE - cobre	ml	12,29	$ 57.875,54	$ 711.290,39
13,28	Suministro transporte e instalacion de capacete IMC de 1¼" en fachada para bajante a equipo de medida	un	1,00	$ 152.550,48	$ 152.550,48
13,29	Suministro transporte e instalacion de gabinete equipo de medida parametrizado en cuatro cuadrantes	un	1,00	$ 2.965.562,00	$ 2.965.562,00
13,30	Suministro transporte e instalacion de tuberia SCH40 No 3/4"	ml	87,50	$ 34.809,83	$ 3.045.860,13
13,31	Suministro transporte e instalacion de fotocelda	un	4,00	$ 43.117,90	$ 172.471,60
13,32	Suministro transporte e instalacion de caja de inspeccion de 60x60cms	un	1,00	$ 387.741,00	$ 387.741,00
13,33	Suministro transporte e instalacion de acometida 3 No 6 AWG F + 1 No 6 AWG N + 1 No 8 AWG T en cobre libre de halogenos	ml	24,85	$ 66.641,89	$ 1.656.050,97
13,34	Suministro transporte e instalacion de acometida 2 No 8 AWG F + 1 No 8 AWG N + 1 No 8 AWG T en cobre libre de halogenos	ml	7,50	$ 35.896,57	$ 269.224,28
13,35	Suministro transporte e instalacion de caja de inspeccion de 40x40cms	un	2,00	$ 337.848,01	$ 675.696,02
13,36	Suministro transporte e instalacion de caja de inspeccion de 30x30cms	un	2,00	$ 135.647,92	$ 271.295,84
				SUBTOTAL	**$ 58.806.311,41**
14	**RED DE COMUNICACIONES - VOZ Y DATOS**				
14,1	Suministro transporte e instalacion de salida de datos	un	6,00	$ 145.609,00	$ 873.654,00
14,2	Suministro transporte e instalacion de gabinete rack de comunicaciones de 60x60x60cms, incluye kit de ventilacion, organizador horizontal 80x80cms, multitoma, bandeja sencilla ventilada y accesorios	un	1,00	$ 1.463.891,07	$ 1.463.891,07
14,3	Suministro transporte e instalacion de cable UTP categoria 6A	ml	155,00	$ 7.517,00	$ 1.165.135,00

14,4	Suministro transporte e instalacion de patch cord categoria 6A	un	10,00	$ 25.331,72	$ 253.317,20
14,5	Suministro, transporte e instalacion de patch panel de 24 puertos	un	10,00	$ 535.819,00	$ 5.358.190,00
14,6	Suministro tansporte e instalacion de switch de 24 puertos	un	1,00	$ 2.910.627,90	$ 2.910.627,90
14,7	Suministro transporte e instalacion de jack RJ45 categoria 6A	un	10,00	$ 25.793,92	$ 257.939,20
14,8	Suministro transporte e instalacion de access point	un	2,00	$ 517.455,82	$ 1.034.911,64
14,9	Suministro transporte e instalacion de tubo PVC de 3/4" - Instalacion de comunicaciones	ml	155,00	$ 4.339,40	$ 672.607,00
14,10	Suministro transporte e instalacion de salida de voz y datos en bomiliario en caja con suplemento	un	2,00	$ 125.803,28	$ 251.606,56
				SUBTOTAL	**$ 14.241.879,57**
15	**OTROS**				
14,1	Aseo permanente de la obra	m2	234,09	$ 3.200,00	$ 749.088,00
	Suministro e instalación de extintor portatil multiproposito de 10 lbs tipo ABC	un	1,00	$ 106.030,00	$ 106.030,00
	Suministro e instalación de extintor portatil de 1.5 gln tipo K	un	1,00	$ 464.660,00	$ 464.660,00
	Empradización de zonas verdes	m2	38,00	$ 39.930,00	$ 1.517.340,00
				SUBTOTAL	**$ 2.837.118,00**

COSTOS DIRECTOS			**$ 737.710.443,58**
AI(convenio) (AIU CONTRATO **)**	33%		$ 243.444.446,38
COSTOS INDIRECTOS			**$ 981.154.889,95**
INTERVENTORIA	10%		**$ 98.115.488,99**
CERTIFICACION RETIE			$ 10.364.810,53
CERTIFICACION RETILAP			$ 10.364.810,53
SUBTOTAL			**$ 1.100.000.000,00**
AJUSTE			
TOTAL VALOR CONTRATO / CONVENIO			**$ 1.100.000.000,00**

Vo. Bo. Ing. Daniel Alvear Ramirez

Director Técnico
Dirección de Construccion
ICCU

Arq. David Santos Barahona

Supervisor /Gestor del Proyecto/ Apoyo a la Supervisión